Приложение N 2/4

к открытому конкурсу по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

 **УТВЕРЖДАЮ**

 **Глава администрации**

 **сельского поселения «Деревня Манино»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маркасов С.А.**

# Перечень

#  работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**Лот № 4**

Калужская область, Людиновский район, д.Манино, ул.Юрия Зиновкина д.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполненияработ/ объем работы | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц) с НДС |
| **1. Содержание придомовой территории,****входящей в состав общедомового имущества** |
| Теплый период |  |  |  |
| - подметание и уборка придомовой территории | 2 раз в неделю |  |  |
| - уборка и выкашивание газонов | 2 раза в месяц |  |  |
| Холодный период |  |  |  |
| - посыпка придомовой территории пескосоляной смесью во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| - сдвигание свежевыпавшего снега | Ежедневно (в дни сильных снегопадов) |  |  |
| **Итого содержание придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества** |  | **1414,00** | **2,00** |
| **2. Уборка мест общего пользования многоквартирного дома** |
| - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей | 2 раз в месяц |  |  |
| - мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей | 1 раз в месяц |  |  |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в год |  |  |
| **Итого санитарное содержание мест общего пользования** |  | **1102,92** | **1,56** |
| **3. Услуги по техническому обслуживанию и****текущему ремонту внутридомовых инженерных систем** |
| - работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах и наружной системы водоснабжения, водоотведения, являющейся частью общего имущества собственников | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, наружное электроснабжение жилого дома, являющее частью общего имущества многоквартирного дома | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме наружного газопровода, являющего частью общего имущества многоквартирного дома | проведение осмотров 1 раз в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | проведение осмотров 3 раза в год |  |  |
| **Итого услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем** |  | **1859,41** | **2,63** |
| **4. Услуги по техническому обслуживанию и****текущему ремонту конструктивных элементов здания** |
| - работы, выполняемые в отношении фундамента | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в отношении подвальных помещений | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проведение осмотров 2 раза в год |  |  |
| **Итого услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту конструктивных элементов здания** |  | **1548,33** | **2,19** |
| **5. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | По мере необходимости |  |  |
| Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения | По мере необходимости |  |  |
| Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей | По мере необходимости |  |  |
| Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей | По мере необходимости |  |  |
| **Итого ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  | **1414,00** | **2,00** |