

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельского поселения
« Деревня Манино»
Людиновского района, Калужской области

22 августа 2012 г.

№ 19

**Об утверждении новой редакции правил
благоустройства территории муниципального
образования сельского поселения «Деревня Манино»**

Рассмотрев проект правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», результатами публичных слушаний от 2012 г. Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить в новой редакции правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» (прилагаются).

2. Решения Сельской Думы от 29.10.2010 № 36 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино», считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения « Деревня Манино».

Глава сельского поселения
« Деревня Манино»

В.Ф.Копылов

Утверждены решением
Сельской Думы от 22.08.2012 г. № 19

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ МАНИНО»**

I. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» (далее - правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Калужской области от 28.06.2010 № 38-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований».

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Калужской области от 28.02.2011 № 122-ОЗ «Об административных правонарушениях в Калужской области»

3. Контроль за выполнением требований правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино».

4. Основные понятия, используемые в правилах:

1) благоустройство территории сельского поселения - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) объекты благоустройства территории – территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования и другие территории;

3) содержание объекта благоустройства- обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства;

4) территории общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

5) хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

6) мусор - любые отходы производства и потребления.

7) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

8) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

9) газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

10) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

11) элементы благоустройства территории –декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

12) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

13) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

14) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

15) уборка территории – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

16) придомовая территория - определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

17) фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

18) объекты, нормирования благоустройства территории – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории;

19) земляные работы – ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов;

20) инженерные коммуникации – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения)_ и элементы

(ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки;

21) аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

22) прилегающая территория – территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства;

23) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора;

24) оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры-накопители, урны.

25) смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

26) смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

27) устройства наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

28) некапитальное нестационарное сооружение – является сооружение выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера.

5. Нормы правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Распределение обязанности по содержанию территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино»

6. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория сельского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий сельского поселения осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

7. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, уборки и благоустройства, территории сельского поселения закрепляются за физическими лицами и хозяйствующими субъектами в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий сельского поселения «Деревня Манино» (приложение к настоящим правилам).

8. Организацию благоустройства и уборки не закрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий проводит администрация сельского поселения «Деревня Манино», при необходимости, с выделением средств из бюджета сельского поселения на эти цели. (месячники, субботники)

9. Благоустройство территории сельского поселения обеспечивается:

- 1) органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» ;
- 2) специализированными организациями;
- 3) хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство объектов находящихся у них в собственности, и прилегающих к ним территорий, если иное не предусмотрено законом или договором (далее по тексту - владельцы объектов благоустройства) .

10. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории сельского поселения осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Манино».

III. Общие требования благоустройства территории сельского поселения

11. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан.

При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

12. На территории сельского поселения запрещается:

- 1) сорить на улицах, участках с зелеными насаждениями, в скверах, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;
- 2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- 3) сливать отработанные масла и другие горюче –смазочные материалы на рельеф местности;
- 4) стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, а также хранение разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- 5) складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, торговое оборудование, товары и продукцию, предметы и материалы бытового (хозяйственного) и производственного назначения вне территории частных домовладений, организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;
- 6) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок;
- 7) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;
- 8) производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;
- 9) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;
- 10) ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;
- 11) заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;
- 12) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием.

13. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

14. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

15. Организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных осуществляется специализированными организациями.

16. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории сельского поселения «Деревня Манино» хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, объектов религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

17. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется администрацией сельского поселения «Деревня Манино» в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

18. На всех улицах, остановочных пунктах, у торговых объектов, а также на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска - не реже одного раза в год.

19. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и в случае необходимости восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

20. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

21. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Адресные реквизиты должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Адресные реквизиты изготавливаются в форме, определяемой администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

22. Территория сельского поселения подлежит освещению в темное время суток.

23. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением администрации сельского поселения «Деревня Манино».

24. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

IV. Требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, объектов инфраструктуры, мест производства строительных работ, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

Содержание земельных участков

25. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, пешеходных территорий и др.;
- сгребание и подметание снега;
- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек и прочего;
- уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок;
- отвод дождевых и талых вод;
- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
- удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;
- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;
- содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений);
- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;
- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Содержание дорог

26. Содержание улиц и дорог, пешеходных территорий, мостов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементы обустройства дороги, организации и безопасности движения.

Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников входящих в состав искусственных сооружений.

27. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

28. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

29. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

30. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах.

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан, въездов на территории социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Содержание фасадов зданий, сооружений

31. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске

зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, номерные знаки.

32. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки, относятся все расположенные на территории сельского поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

33. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- входы в подвальные помещения;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;
- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- архитектурные детали и облицовка;
- водосточные трубы, включая отмыты и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;
- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- стекла, рамы, балконные двери;
- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

34. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий и т.п.

35. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

36. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

37. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

38. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

39. Памятники и объекты являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры должны содержаться в надлежащем состоянии.

40. На территории сельского поселения «Деревня Манино» запрещается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

Содержание частных жилых домов

41. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

42. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

V. Содержание объектов (средств) наружного освещения

43. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

44. Улицы, дороги, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

45. Размещение уличных фонарей, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением сельского поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

46. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Манино». Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют обслуживающие организации.

47. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

48. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

49. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями, балансодержателями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

50. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

51. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

52. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения.

53. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

54. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

55. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

VI. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры

56. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

57. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

58. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

59. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

60. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

VII. Содержание некапитальных нестационарных сооружений

61. Установка некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в установленном законодательством порядке.

62. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

1) производить их ремонт и окраску;

2) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими правилами;

3) в случае необходимости, устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

63. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

VIII. Проведение строительных работ.

Содержание мест строительных работ.

Основные требования к проведению земляных работ и обеспечение контроля за их производством.

64. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, производится только при наличии письменного разрешения на производство земляных работ (далее по тексту правил –разрешение) выданного администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

В случаях проведения аварийных работ с обязательным уведомлением администрации сельского поселения «Деревня Манино», с последующим оформлением разрешения, в 3-х дневный срок.

Не являются земляными работами (в целях правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

Разрешение выдается на основании заявления, форма заявления на получения разрешения на производство земляных работ, форма разрешения и порядок его получения утверждаются постановлением администрации сельского поселения «Деревня Манино».

65. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций расположенных на территории сельского поселения «Деревня Манино»

выдается администрацией сельского поселения «Деревня Манино» при предъявлении следующих документов:

- проекта проведения работ, согласованные с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

66. В разрешении, выдаваемом администрацией сельского поселения «Деревня Манино» устанавливаются сроки и условия производства работ.

67.Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается только при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширин, независимо от ширины траншеи.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки согласованные с администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих соответствующий контроль.

68. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить дорожные знаки (работы по разрытию);
- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение и вывесить табличку с наименованием организации производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, сроков начала и окончания работ;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток д.б. наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

69. Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

70. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

71. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

72. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

73. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление заявителем благоустройства производится по окончании вышеуказанного периода. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просядок и выбоин.

IX. Праздничное оформление территории сельского поселения

74. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по постановлению администрации сельского поселения «Деревня Манино» на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий осуществляется их владельцами.

75. Праздничное оформление включает вывеску государственного флага, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

76. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

X. Порядок уборки территорий сельского поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

77. Основной задачей уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территориях сельского поселения и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида сельского поселения, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

78. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий сельского поселения носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 15 апреля по 15 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации сельского поселения «Деревня Манино».

Уборка территории сельского поселения подразделяется на уличную и придомовую.

79. Уборка территории сельского поселения должна производиться ежедневно до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

80. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

81. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Администрация сельского поселения «Деревня Манино» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения «Деревня Манино».

Особенности уборки территории в осенне-зимний период

82. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями правил.

83. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, закрепленные, прилегающие, придомовые территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

84. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

85. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории относятся:

1) сгребание и подметание снега;

2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям и т.п.

86. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление снега (вывоз);

2) зачистка лотковой зоны после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

87. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

88. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей, въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

89. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории сельского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

90. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

91. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

92. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

93. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

94. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотковой зоны проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

1. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать складирование снега к стенам зданий и в других местах не установленных администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

95. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

96. При уборке придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

97. После таяния снега производится очистка тротуаров, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

98. Запрещается:

1) перемещение на дорогу снега, счищаемого с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

Особенности уборки территории в весенне-летний период

99. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства либо специализированными организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории.

100. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц постановлением администрации сельского поселения «Деревня Манино».

101. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

2) зачистка лотковой зоны дорог;

3) подметание проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

4) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

5) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

6) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

7) скашивание травы.

102. Подметание территорий сельского поселения производится:

1) тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;

2) придомовых территорий - в течение дня по мере необходимости;

3) иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

103. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.

104. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из лотковой зоны должно производиться путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования и утилизации.

Разделительные полосы должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

105. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от снега, мусора, пыли, листвы, песка и других загрязнений.

106. Окос травы производится с последующим вывозом.

107. Очистка урн от мусора производится по мере их заполнения. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

108. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и на придомовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

109. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

3) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;

4) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию сельского поселения.

110. Чистота на территории сельского поселения должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

Содержание и уборка придомовых территорий

111. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

Запрещается:

- длительное хранение мусора на территории двора;
- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами;

- самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

112. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, выгребных ям, освещение во дворах несут ответственность уполномоченные организации, физические лица или иные организации.

113. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

114. Очистка придомовых территорий от отходов производства и потребления выполняется обслуживающими организациями, либо управляющими организациями.

115. Вывоз жидких нечистот из неканализованных домовладений, бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами обслуживающих либо управляющих организаций.

116. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

117. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и

вывозиться по мере накопления. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, - в соответствии с указанными лимитами.

118. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

119. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

120. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан.

При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

Снег, счищаемый с придомовых территорий допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

121. Обслуживающие организации либо управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления;

2) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

3) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

4) свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

5) содержание в исправном состоянии контейнеров, бункеров-накопителей и мусоросборников для отходов производства и потребления без переполнения и загрязнения территории;

6) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

122. Детские площадки должны:

1) иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2) регулярно подметаться;

3) очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону;

4) быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

123. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

XI. Требования к элементам комплексного благоустройства

124. К элементам благоустройства относятся:

1) малые архитектурные формы;

- 2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, бункеры – накопители, таксофоны и т.п.;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;
- 4) информационные указатели (указатели наименований улиц, мостов), номерные знаки домов;
- 5) памятные и информационные доски (знаки);
- 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
- 7) элементы праздничного оформления.

125. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства среды.

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и иных нормативов.

126. Проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

127. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

128. Стационарные элементы благоустройства длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

Озеленение

129. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства.

130. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях. Вышеуказанным лицам рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, скашивание травы, борьба с вредителями и болезнями растений);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации сельского поселения «Деревня Манино» обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

131. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

132. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

Снос деревьев в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

133. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с объектами благоустройства.

Виды покрытий

134. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

- "мягкие" (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

135. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускать скольжения.

136. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- "мягких" - с учетом специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

137. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

138. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

139. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовой решение формируемой среды.

Ограждения

140. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории сельского поселения могут предусматриваться применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (до 0,5 м.);

- ограды: низкие (высота 0,3 - 1,0 м), средние (высота 1,1 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

141. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

Малые архитектурные формы

142. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

143. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

144. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановок, спортивных сооружений, стендов, рекламных тумб, скамеек, указателей остановок транспорта рекомендуется производить не реже одного раза в год.

ХII. Требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства, включая требования по содержанию и внешнему виду фасадов и ограждений

145. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

146. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

147. Фасады объектов капитального строительства, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат регистрации в администрации сельского поселения «Деревня Манино».

148. Обязательным условием при устройстве 2-х и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

149. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, приямки и т.д.) за пределами "красных линий".

За пределами "красных линий" допускается устройство входных групп из легких конструкций.

150. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

Работы по озеленению территорий сельского поселения и содержанию зеленых насаждений

151. Настоящий раздел правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на следующих земельных участках:

- находящихся в муниципальной собственности;
- расположенных на территориях общего пользования.

Правила не распространяются на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной и иной собственности.

152. Создание новых объектов озеленения на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки.

153. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений осуществляются по согласованию с администрацией сельского поселения «Деревня Манино», если иное не предусмотрено действующим законодательством.

154. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

155. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

156. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

157. При устройстве новых дорог, тротуаров и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

158. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, сады, уличное) являются уполномоченные администрацией сельского поселения «Деревня Манино» и иные организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

159. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящие к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению.

160. На площадях земельных насаждений запрещается:

1) устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) разбивать палатки и разводить костры;

3) замусоривание, складирование, устройство несанкционированных свалок мусора;

4) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

5) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

6) самовольная разбивка огородов;

7) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

8) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

10) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

11) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

12) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией сельского поселения «Деревня Манино»;

13) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

14) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

15) заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

16) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.

161. Вынужденное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений на территории сельского поселения осуществляется на основании решения администрации сельского поселения «Деревня Манино».

162. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

ХIII. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

163. Обращение с отходами организует собственник (владелец) отходов, если договор об обращении с отходами не предусматривает иное.

164. Все хозяйствующие субъекты в случае передачи имущества другому хозяйствующему субъекту в аренду субаренду, регулируют вопросы по организации сбора, транспортировки, утилизации, переработки отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор, транспортирование, утилизацию, переработку отходов по отношению к арендатору или субарендатору.

165. В случае возникновения или угрозы возникновения аварий при обращении с отходами хозяйствующие субъекты и физические лица немедленно информируют об этом федеральные органы, исполнительные органы государственной власти Калужской области, в области охраны окружающей среды, муниципальное казенное учреждение «Людиновский районный экологический центр» и администрацию сельского поселения «Деревня Манино».

166. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

167. На территории сельского поселения «Деревня Манино» запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

168. Собственники индивидуальных жилых домов, балансодержатели объектов недвижимого имущества (в том числе жилых и административных строений, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов) или уполномоченные ими организации организуют сбор и транспортировку отходов производства и потребления с целью их размещения на санкционированных объектах размещения отходов за счет собственных средств на основании договоров, заключенных между ними и специализированными организациями.

169. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

Контейнеры или бункеры-накопители для сбора отходов производства и потребления устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

Допускается сбор отходов производства и потребления от индивидуальных жилых домов в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту и графику.

График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

170. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители, установленные на оборудованных контейнерных площадках, и/или места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

Допускается совместное расположение площадок для крупногабаритных отходов и контейнерных площадок для сбора отходов производства и потребления.

171. Размещение и обустройство площадок и мест временного хранения отходов хозяйствующими субъектами производится в соответствии с экологическими требованиями и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

Достаточность количества контейнеров, бункеров-накопителей должно определяться, исходя из норм накопления отходов производства и потребления.

172. Места установки контейнеров определяются администрацией сельского поселения «Деревня Манино».

173. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления отходов с контейнерных площадок и мест временного хранения несет балансодержатель объекта.

174. Запрещается:

- сжигать отходы производства и потребления (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке);

- складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортировку отходов из мест накопления к объекту их размещения;

- складировать отходы 1 - 3 класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры для отходов производства и потребления;

- складировать любые отходы за пределами земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании;
- сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности;
- складировать картонную и другую тару на придомовой территории, а также на контейнерных площадках;
- переполнять контейнеры и бункеры-накопители отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;
- выбирать вторичное сырье из контейнеров и бункеров-накопителей;
- размещать отходы вне установленных для этого мест.

175. Сбор строительных отходов на объектах строительства (реконструкции) для временного хранения и накопления транспортных партий осуществляется в специально отведенных местах на строительной площадке. Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

176. При производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта или реконструкции, при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламление газонов.

177. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать правилам.

178. Сбор, временное накопление, обезвреживание и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами.

179. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляется в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Категорически запрещается уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, путем захоронения в землю.

180. Транспортировка отходов должна осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортировки, погрузки и выгрузки. Вывоз отходов производства и потребления должен производиться на транспортных средствах, оборудованных специальными пологами, за исключением специализированного автотранспорта (мусоровозы).

**ПОРЯДОК
УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И
СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ МАНИНО»**

1. Обеспечение чистоты, порядка и благоустройства территорий сельского поселения «Деревня Манино» осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

2. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения «Деревня Манино», реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, для уборки и санитарного содержания, территории сельского поселения закрепляются за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

3. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией сельского поселения «Деревня Манино» (с учетом договоров землепользования).

4. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных домовладений обязаны производить регулярную уборку территорий, находящихся у них в собственности, и прилегающей территории.

5. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) территории многоквартирных домов – за ТСЖ, обслуживаемыми организациями, перед территорией жилого дома со стороны уличного фасада до проезжей части улицы;

2) за учреждениями социальной сферы - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы;

3) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

4) за промышленными предприятиями и организациями всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, на всех улицах, санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

5) за строительными организациями - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и

промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

6) за собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед домовладением до проезжей части улицы;

7) за владельцами нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория до проезжей части улицы;

8) за управляющими организациями рынков, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины), заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

9) за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка и до проезжей части улицы;

10) за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - прилегающая территория сооружений;

11) за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений и прилегающая территория;

12) содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и прилегающая территория;

13) содержание контейнерных площадок, бункеров-накопителей и прилегающей территории, возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся;

14) территории общего пользования сельского поселения - на администрацию сельского поселения «Деревня Манино».

6. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

6.1. По тротуарам:

1) расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственного выхода из подъездов многоквартирных домов, - на собственников либо специализированные организации, осуществляющие уборку проезжей части по договору;

2) имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников, организации, в ведении или в управлении которых находятся данные объекты, или на организацию, с которой заключен договор;

3) находящимся на мостах, путепроводах, а также тротуарах, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

6.2. Уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и остановочных пунктов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог или организации, с которыми заключен договор на их обслуживание.

6.3. Уборка объектов озелененных территорий (парки, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек и т.д.) - на собственников указанных объектов или организацию, с которой заключен договор.

6.4. Уборка территорий по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников указанных инженерных сооружений или организацию, с которой заключен договор.

6.5. Уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на распространителей рекламы и организации, осуществляющие уборку за счет рекламодателей по договору.

6.6. Содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения.

6.7. Уборка остановочных пунктов - на владельца сооружений либо организацию, с которой заключен договор.

6.8. Уборка, очистка и вывоз мусора с остановочных и отстойно-разворотных площадок частного пассажирского автотранспорта (автобусы и маршрутные такси) и прилегающей к ним территории в радиусе 20 метров - на транспортные предприятия-перевозчики, осуществляющие пассажирские перевозки.

6.9. Обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории торговых организаций, гаражей и т.д. - на организации, эксплуатирующие указанные выше объекты, или их собственников.

6.10. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

7. Администрация сельского поселения «Деревня Манино» вправе заключать с хозяйствующими субъектами и физическими лицами соглашения об уборке и содержании территории общего пользования с обязательным приложением схемы территории, подлежащей уборке и содержанию.