

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования сельского поселения
«Деревня Манино»
Людиновского района, Калужской области

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2015 г.

№ 17

**О внесении изменений и дополнений
в решение Сельской Думы от 10.06.2014 г.
№ 18 « Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования
сельского поселения « Деревня Манино».**

Рассмотрев ПРЕДСТАВЛЕНИЕ Людиновского городского прокуратура от 30.10.2015 года № 7-43-15 « Об устранении нарушений законодательства в сфере защиты прав юридических и индивидуальных предпринимателей» и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Сельская Дума сельского поселения « Деревня Манино»

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения « Деревня Манино», утвержденного решением Сельской Думы от 10.06.2014 года № 18 следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 3 подпункт 3.2 изложить в новой редакции:
« 3.2. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок, утверждаемого главой сельского поселения и в установленном порядке согласованным с прокуратурой Людиновского района».

1.2. в подпункте 3.4 слова « трех лет» заменить на слова « одного года»

1.3. дополнить подпункт 3.4 :

« 1.1.) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке»;

1.4. дополнить Положение пунктом 3.4.1. следующего содержания:

« 3.4.1. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 ст.10 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и

внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органом прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения Копылова В.Ф.

Глава сельского поселения
« Деревня Манино»

Ю.В.Симаков